

Số: 903 /TB-THADS

Ứng Hòa, ngày 21 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 112/2022/KDTM-PT ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số: 38/2020/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ứng Hòa đối với tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sử hữu của bà Khâu Thị Thu Huyền, tại xóm Quang Trung, thôn Ngọ Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00380/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Nhất Tín;*

*Xét thấy các bên đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá,*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội**  
**thông báo về việc lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1. Quyền sử dụng thửa đất số: 797, tờ bản đồ số 04, (Theo bản đồ địa chính chính quy hiện nay là thửa đất số: 06, tờ bản đồ số: 45), có diện tích 99,9m<sup>2</sup> theo hiện trạng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 414520, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H: 01632 -1980 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 20/01/20 đứng tên ông Khâu Văn Chuyên, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Ứng Hòa xác nhận chuyển nhượng lại cho bà Khâu Thị Thu Huyền ngày 24/12/2010.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 đoạn tường xây bằng gạch vạnh có diện tích xây dựng 7,5m<sup>2</sup>.

+ 01 lán tạm lợp Proximãng khung xương bằng tre có diện tích 10m<sup>2</sup>.

+ 03 khóm chuối, 03 cây đào cảnh, 02 cây bưởi.

Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại: xóm Quang Trung, thôn Ngọ Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm: : 872.586.000 đồng** (Tám trăm bảy mươi hai triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng chẵn).

\* Trong đó:

- Quyền sử dụng diện tích 99,9m<sup>2</sup> đất: **869.130.000 đồng** (Tám trăm sáu mươi chín triệu một trăm ba mươi nghìn đồng chẵn).

- Tài sản gắn liền với đất (làm tròn số): **3.456.000 đồng** (ba triệu bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng chẵn).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá;

**5. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; Giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của Đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...).

Chi cục THADS huyện Ứng Hòa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

6.1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, kể từ ngày 21/7/2023 cho đến 17 giờ 00 ngày 25/7/2023.

6.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của Chi cục THADS huyện Ứng Hòa, hoặc liên hệ với Chấp hành viên Phạm Hồng Diên - Số điện thoại: 0988387555 trong giờ hành chính, tại địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục THADS huyện Ứng Hòa thông báo để các tổ chức Đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử của Tổng cục THADS;
- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hồng Diên